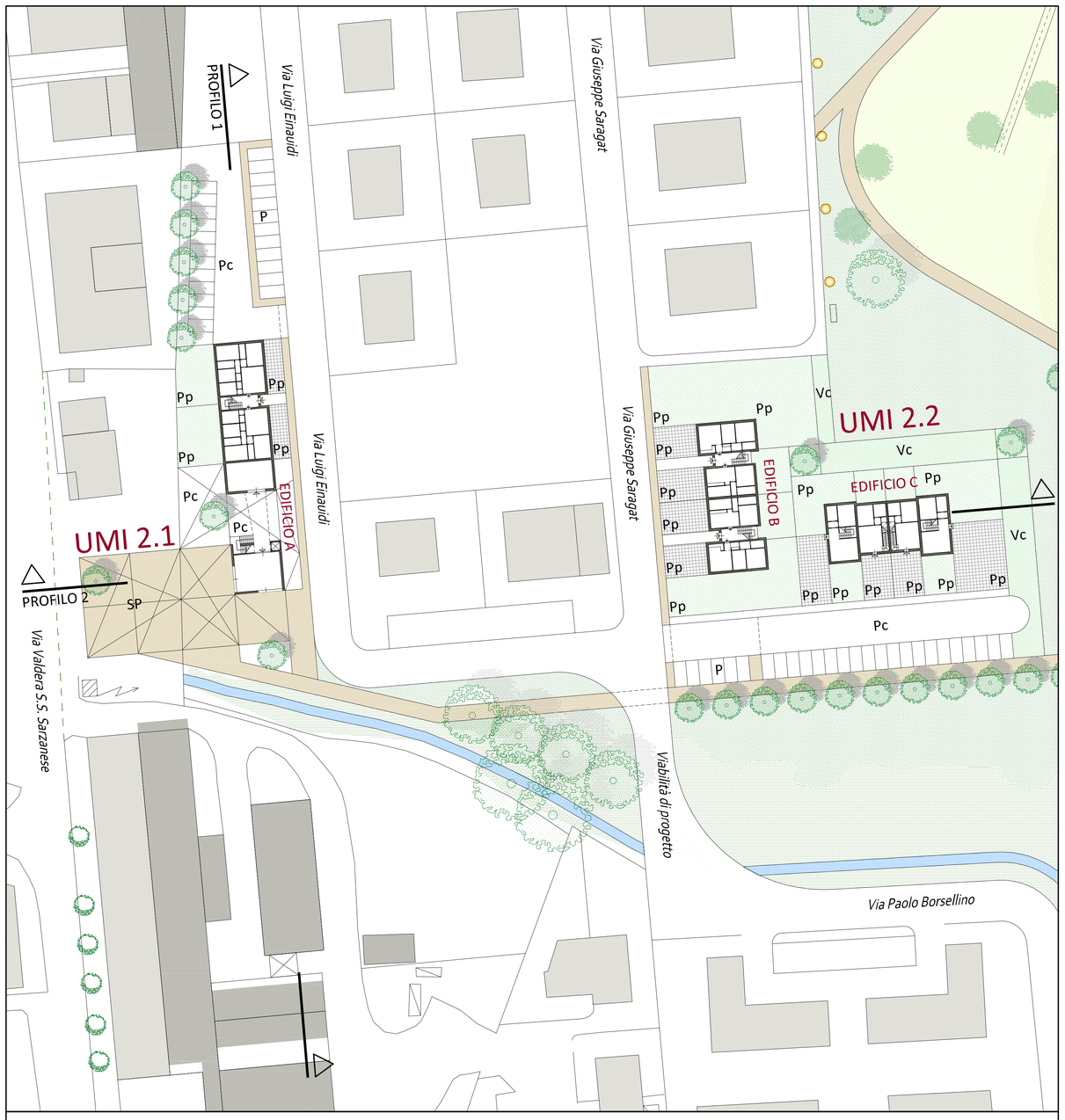
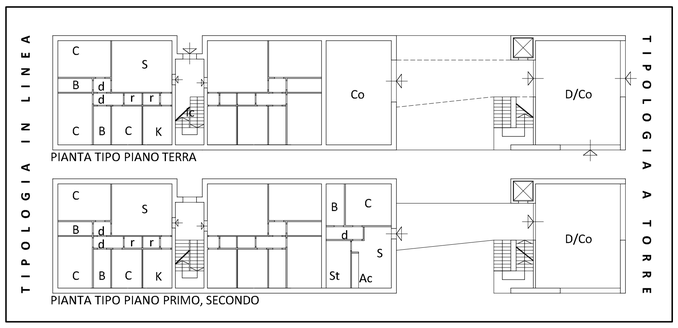


LEGENDA

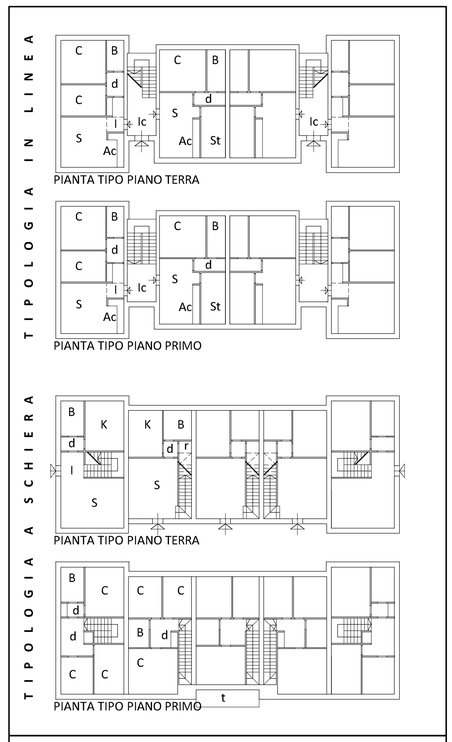
Pp pertinenze private *(aree a verde e aree pavimentate)*
Pc pertinenze condominiali *(viabilità interne, parcheggi e aree a comune)*
Vc verde condominiale
Vs verde di arredo stradale

P parcheggi pubblici
SP spazi pubblici - piazze

UMI 2.1 EDIFICIO A



UMI 2.2 EDIFICIO B



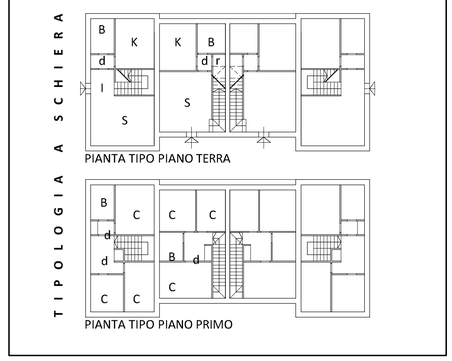
LEGENDA:

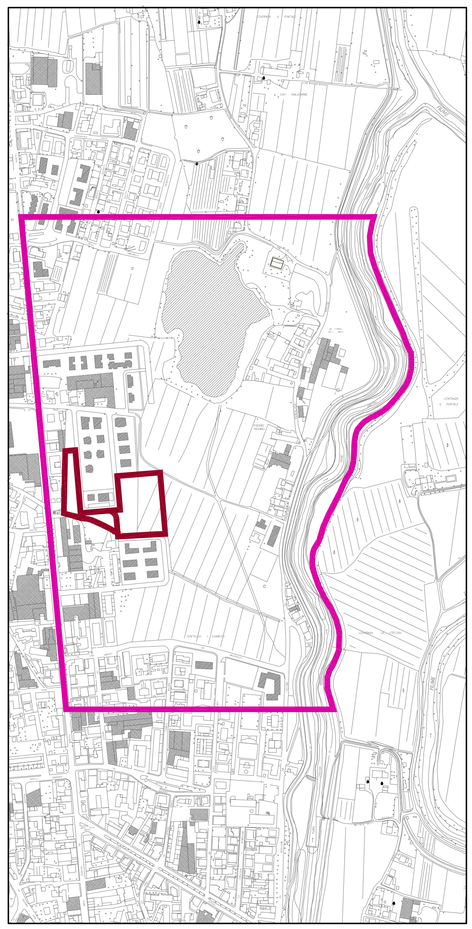
Ic Ingresso condominiale
I Ingresso
K Cucina
Ac Angolo cottura
S Soggiorno
C Camera
St Studio
B Bagno
W wc
d disimpegno
r ripostiglio

l loggia
t terrazzo

Co Commerciale
D Direzionale
A Artigianale
E Espositivo

UMI 2.2 EDIFICIO C





Perimetro dell'area di studio e di intervento

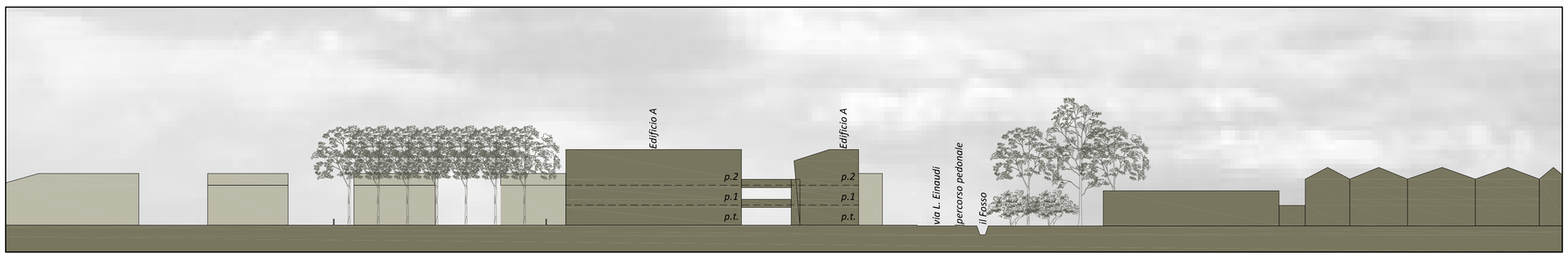
PERIMETRO AREA DI ATTERRAGGIO UMI 2
(UMI 2.1, UMI 2.2)

PIAZZE e PERCORSI PEDONALI

PARCO URBANO

VERDE ATTREZZATO CONNESSO AL PARCO URBANO

DIMENSIONI e PARAMETRI URBANISTICI		UMI 2.1	UMI 2.2
SUP. TERRITORIALE		mq 4000	mq 8400
SUP. FONDIARIA		mq 1980	mq 3775
S.U.L.	RESIDENZIALE	mq 800	mq 1200
	NON RESIDENZIALE	mq 370	
PARCHEGGI PUBBLICI		mq 215	mq 235
VERDE PUBBLICO e PERCORSI PEDONALI		mq 1710	mq 3715
N. ALLOGGI indicativo		n. 7	n. 9/12
N. ABITANTI		n. 27	n. 40
H max		10 m	8 m



PROFILO 1

PROFILO 2

Riferimenti Progettuali

T-bone house - Germania
progetto COAST GbR, Stuttgart (Germania)

House with a passage - Grecia
progetto Melétitiki - Alexandros N. Tombazis and Associates Architects Ltd., Atene (Grecia)

Edificio residenziale - Bologna
progetto Andrea Trebbi

Edificio residenziale - Machelen (Belgio)
progetto dmvA Architects

Edificio residenziale bifamiliare a basso consumo - Odense (TV)
progetto Fabio Zanuner

Edificio residenziale a schiera Tontunmäki 42 - Espoo Helsinki (Finlandia)
progetto Httunen Lipasti Pakkanen Architects Helsinki

Case a schiera
progetto Schwörer Haus KG

Provincia di Pisa

Comune di Ponsacco

Piano attuativo per la riqualificazione dell'area "ex Fornace" di cui alla scheda norma PDL75 con trasferimento della potenzialità edificatoria

PROGETTISTI:

Arch. Riccardo Luca Breschi
Arch. Alberto Santiloni
STUDIO TECNICO ASSOCIATO BRESCHI RICCARDO FEDI SERGIO SANTILONI ABERTO ARCHITETTI
Via Mura Urbane, 30 51100 Pistoia

con Arch. Paola Onida

PROGETTO

Unità minima di intervento - UMI 2
Planimetria Generale
Tipologie Edilizie
Profili

TAV.8

Scala 1:500, 1:250

Novembre 2017